

±0,000 = 319,60 m.n.m. B.p.v.

HIP, Projektant části		Vypracoval	Zodp. projektant	Autorizační razítko	
REINVEST spol. s.r.o. K Novému Dvoru 897/66 142 00 Praha 4 IČO: 654 10 840		Ing. Martin Jíra  tel.: +420 724 622 342	Ing. Kateřina Mikešová		
Stavebník	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12 IČO: 00231151				
Místo stavby	pozemek parc. č. 358/9, parc. č. 180, parc. č. 133/4 katastrální území Cholupice [652393]				
Obec	Praha - Cholupice				
Akce				Paré	
HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE					
Část PD					
SO.06 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD				Stupeň	dur+dsp
				Datum	04 / 2024
Výkres			Č. výkresu	Měřítko	Formát
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A		

## B.1.

# Hasičská Zbrojnice Cholupice

## Projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace dle přílohy č. 8 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění Vyhl. č. 405/2017 Sb.

## A – Průvodní zpráva

04 / 2024

### Obsah:

Obsah:	1
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) název stavby	2
b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků	2
c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	2
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba)	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba)	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

Hasičská zbrojnice Cholupice

#### b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Pozemek:	parc. č. 358/9	=> objekt nové HZ
	parc. č. 180	=> nová vodovodní a kanalizační přípojka (ulice Ke Křížku)
	parc. č. 133/4	=> dopravní připojení na ulici Hrazanská
Katastrální území:	Cholupice [652393]	
Obec:	Praha - Cholupice	
Číslo LV:	732	
Výměra [m2]:	25 487 m <sup>2</sup>	

#### c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové Hasičské Zbrojnice Praha – Cholupice, která bude stát na pozemku parc. č. 358/9 v kat. území Cholupice [652393]. Součástí záměru bude dále provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská, rozléhající se na pozemku parc. č. 133/4 a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku, rozléhající se na pozemku parc. č. 180. Vše v katastrálním území Cholupice [652393].

Navržená Hasičská Zbrojnice bude stavba nová, trvalá a bude sloužit pro účely Hasičů Praha – Cholupice.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

#### c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, Modřany  
IČO: 00231151

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),

Architekt / autor návrhu projektu:

Ing. arch. Robert Fišera, IČO: 25297066

Závěrka 12, 160 00 Praha 6,

T.: +420 602 215 537

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 654 10 840  
Ing. Martin Uher – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0013892  
T.: +420 607 218 879, email: [uher@reinvest.cz](mailto:uher@reinvest.cz)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architekt:

Ing. arch. Robert Fišera, IČO: 25297066  
Závěrka 12, 160 00 Praha 6  
T.: +420 602 215 537

Generální projektant:

REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 654 10 840  
Ing. Martin Uher – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0013892  
T.: +420 607 218 879, email: [uher@reinvest.cz](mailto:uher@reinvest.cz)

Projektanti dílčích částí:

Architektonicko-stavební řešení

optim projekt s.r.o., Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 06734413  
Ing. Martin Uher – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0013892  
email: [martin@optimprojekt.cz](mailto:martin@optimprojekt.cz), tel.: +420 607 218 879

Stavebně konstrukční řešení

TeAnau s.r.o., Čerčanská 624/8, 140 00 Praha 4, IČO: 01828894  
Ing. Jan Tvardík – Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb - ČKAIT 0012219  
email: [tvardik@teanau.cz](mailto:tvardik@teanau.cz), tel.: +420 776 679 039

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Martin Bernas, Budovcova 373, 339 01 Klatovy, IČO: 06995829  
Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb - ČKAIT 0202339  
email: [martin.bernas@outlook.cz](mailto:martin.bernas@outlook.cz), tel.: +420 774 960 697

Technika prostředí staveb - TZB

Ing. Jan Funda, Lvovská 1227/1, 100 00 Praha 10  
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení, ČKAIT 0015205  
email: [fundajaneznam.cz](mailto:fundajaneznam.cz), tel.: +420 721 036 917

Technika prostředí staveb - elektroinstalace

PMR elektro s.r.o., U Helady 697/4, 140 00 Praha 4  
Ing. Jaroslav Janeček – Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb  
- elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013091  
email: [jaroslav.janecek@pmr.cz](mailto:jaroslav.janecek@pmr.cz), tel.: +420 737 226 770

Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)

Ing. Petr Zahradník, RNDr. Pavel Fikar  
RNDr. Pavel Fikar - Energetický specialista - Osvědčení číslo 871  
email: [pavel.fikar@pf-energetika.cz](mailto:pavel.fikar@pf-energetika.cz)

#### Dopravní řešení

Ing. Jiří Sobol, Hradešín 29, 282 01 Český Brod  
IČO: 87396521, tel.: +420 774 09 09 00, email: [Jiri.Sobol@email.cz](mailto:Jiri.Sobol@email.cz)

#### Vodohospodářské stavby

Ing. Kateřina Mikešová, ČKAIT 0001468, Na úseku 2360/3, Praha 10, 100 00  
Ing. Martin Jíra, V Aleji 541, 403 17 Chabařovice, Tel.: 724 622 342

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je projektována jako jeden kompaktní celek a objekt, který není členěn na samostatná technologická zařízení. Rozdělení na stavební objekty je provedeno pro přesnou identifikaci jednotlivých částí a je následující:

- SO.01 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE
- SO.02 – SKLADOVACÍ KONTEJNERY
- SO.03 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- SO.04 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO.05 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- SO.06 – LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- § Zadání investora a stavebníka stavby
- § Obhlídka stavebního pozemku projektantem
- § Architektonická studie a studie proveditelnosti – Ing. arch. Robert Fišera
- § Mapové podklady, katastrální mapy a další podklady katastru nemovitostí
- § Vyjádření a podklady od správců dopravní a technické infrastruktury
- § Geodetické zaměření řešeného území – výškopis a polohopis
- § Protokol stanovení radonového indexu pozemku – Ing. Jana Teplíková, RADON STAV s.r.o. – říjen 2023
- § Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Mgr. Jan Benda – prosinec 2023

#### Závěr:

Projektová dokumentace byla vypracována dle platných předpisů a norem, v rozsahu pro stupeň ÚR a SP. Stejně tak, je nutné postupovat při vlastním provádění stavby. Projektant zvláště upozorňuje na nutnost dodržování všech norem a předpisů, týkajících se bezpečnosti práce. Před zahájením stavebních prací zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí. Zpracovatel projektu upozorňuje, že při provádění výkopů dojde případně ke styku s místními inženýrskými sítěmi (kabely, potrubím). Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel přesné vytyčení všech podzemních sítí a prokazatelně s jejich polohou seznámí pracovníky provádějící výkop. Při strojním provádění výkopů je nutno dodržet předepsané ochranné vzdálenosti od podzemních a nadzemních vedení, zejména při provádění výkopů je nutno dbát zvýšené pozornosti. Výkopy v místě křížení vždy provádět ručně. Případné odchylky od předpokládaného stavu v PD je nutné zkoordinovat se zastiženou skutečností při vlastním provádění.

#### Poznámka:

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a podrobnosti pro stavební povolení dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb, tj. Vyhláška č. 499/2006 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace tak nenahrazuje projekt pro provádění stavby!